

# Pokyny

## k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území.

### I. Účel

Zastupitelstvo Obce Topolná (Topolná č. p. 420, 687 11 Topolná, IČ: 00291421) se rozhodlo nabídnout vlastníkům stávajících, zchátralých, trvalým pobytem neobydlených rodinných domů (dále jen *neobydlené RD*) a vlastníkům nezastavěných stavebních pozemků – obojí v historicky zasítovaném území v k. ú. Topolná, kteří investují do rekonstrukce, demolice s následnou výstavbou nového rodinného domu (dále jen *RD*) či výstavby nového RD s cílem budoucího bydlení v těchto RD formou trvalého pobytu min. 1 osoby **nenávratný finanční příspěvek** (dále jen *příspěvek*). Historicky zasítované pozemky jsou takové, kde nebyla za posledních 10 let od podání žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí žádná obecní investice do pořízení či modernizace inženýrských sítí využitelných pro tento pozemek (mimo průběžné komunikace a průběžného chodníku).

### II. Kategorie nemovitostí

Finanční příspěvek je určen pro tři kategorie níže uvedených nemovitostí:

#### 1. rekonstrukce neobydleného RD

Jedná se o rekonstrukci stávajícího, neobydleného, zchátralého RD bez nahlášeného trvalého pobytu. Při této rekonstrukci dochází k demolici min. 25 % a max. 75 % prostoru stávajícího RD. Po kolaudaci vznikne min. 1 byt o výměře užitné obytné plochy min. 60 m<sup>2</sup>. Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

#### 2. demolice neobydleného RD s následnou výstavbou nového RD

Jedná se o demolici stávajícího, neobydleného, zchátralého RD bez nahlášení trvalého pobytu s následnou výstavbou nového RD. Dochází k demolici min. 75 % prostoru RD. Po kolaudaci vznikne min. 1 byt o výměře užitné obytné plochy min. 60 m<sup>2</sup>. Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

#### 3. výstavba nového RD na historicky zasítovaném pozemku

Jedná se o výstavbu nového RD na historicky zasítovaném stavebním pozemku, např. v tzv. prolukách mezi současnou zástavbou. Po kolaudaci vznikne min. 1 byt o výměře užitné obytné plochy min. 60 m<sup>2</sup>. Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

### III. Seznam podpořitelných nemovitostí

Základní seznam podpořitelných nemovitostí spadajících do některé z kategorií dle čl. II. těchto pokynů bude sestaven radou obce. Další nemovitosti mohou být do seznamu nemovitostí doplněny na základě žádosti vlastníků o zařazení do seznamu (viz příloha č. 1). Žádost se podává písemně na obecním úřadě (Topolná č. p. 420). Žádat o zařazení do seznamu nemovitostí je možno počínaje dnem schválení těchto pokynů zastupitelstvem obce do odvolání. Seznam podpořitelných nemovitostí musí schválit rada obce. Tento seznam bude průběžně doplňován a oficiálně zveřejněn (čísla popisná, resp. parcelní, těchto nemovitostí).

Rada obce si vyhrazuje po domluvě s vlastníkem právo prohlídky nemovitosti před zařazením do seznamu. O rozhodnutí, zda nemovitost byla či nebyla schválena do seznamu podpořitelných nemovitostí, bude vlastník nemovitosti informován písemně dopisem s doručenkou.

Žadatel o zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí může zahájit stavební práce až po doručení tohoto rozhodnutí.

#### **IV. Finanční příspěvek**

Výše nenávratného finančního příspěvku je stanovena následovně:

I. kategorie (rekonstrukce)	<b>60 000 Kč</b>
II. kategorie (demolice + výstavba)	<b>100 000 Kč</b>
III. kategorie (výstavba)	<b>40 000 Kč</b>

#### **V. Žádost o finanční příspěvek**

Žadatelem o finanční příspěvek může být vlastník (resp. při více vlastnících všichni vlastníci společně) nemovitosti, která je uvedena na seznamu podpořitelných nemovitostí dle č. III. těchto pokynů. Žádost se podává na radě obce Topolná (viz příloha č. 2).

Žádost o finanční příspěvek musí být podána do 3 let od doručení rozhodnutí o zařazení nemovitosti do seznamu podpořitelných nemovitostí. V případě, že se tak nestane, předmětná nemovitost bude ze seznamu podpořitelných nemovitostí vyškrtuta a stávající vlastník nemůže znovu požádat o její zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí.

#### **VI. Rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku**

Rada obce po kontrole, zda je nemovitost zařazena v seznamu podpořitelných nemovitostí vydá rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku (dále jen *rozhodnutí*, viz příloha č.3). Při vydávání těchto rozhodnutí nesmí Rada obce překročit souhrnný limit finančních příspěvků vyplácených v jednom kalendářním roce a to 400 000 Kč.

Na vydání rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku není právní nárok a rada obce bude o každé žádosti rozhodovat individuálně v souladu s těmito pokyny. V případě rozporů mezi žadatelem a radou obce, co se týká nepřidělení finančního příspěvku, rozdílného výkladu těchto pokynů či objektivních důvodů ke změkčení některé z podmínek těchto pokynů, definitivně rozhodne zastupitelstvo obce. Pro případ že vlastník, na jehož jméno je vydáno rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti ještě před vyplacením finančního příspěvku, lze toto rozhodnutí, po dohodě s radou obce, převést za obdobných podmínek na nového vlastníka.

#### **VII. Vyplacení příspěvku**

K vyplacení finančního příspěvku musí vlastník nemovitosti doložit tzv. *kolaudaci* (tj. doklad stavebního úřadu o ukončení stavby RD). Dokladem se rozumí Kolaudační souhlas, resp. Protokol o závěrečné kontrolní prohlídce, či jiný, v příslušné podobě adekvátní doklad stavebního úřadu a nahlášení min. 1 osoby k trvalému pobytu v tomto RD. Finanční příspěvek bude poté vyplacen jednorázově do 30 dnů po schválení žádosti o finanční příspěvek radou obce v souladu s rozhodnutím vydaným dle článku VI. těchto pokynů (bezhotovostním převodem).

Kolaudace RD, včetně nabytí právní moci, musí proběhnout nejpozději do 36 měsíců od data doručení rozhodnutí o zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí. Nedodržení podmínek těchto pokynů bude mít za následek nevyplacení finančního příspěvku.

#### **VIII. Účinnost**

Tyto pokyny byly schváleny Zastupitelstvem obce Topolná dne 13. 12. 2019 a nabývají účinnosti dnem schválení.

.....  
**Ing. Ladislav Botek**  
starosta obce

.....  
**Radek Vajdík**  
místostarosta obce