

# Pokyny k programu „Revitalizace neobydlených rodinných domů“

## I. Účel

Zastupitelstvo Obce Topolná (Topolná č. p. 420, 687 11 Topolná, IČ: 00291421) se rozhodlo nabídnout vlastníkům neobydlených rodinných domů (dále jen **neobydlený RD**) nenávratný finanční příspěvek (dále jen příspěvek) na revitalizaci neobydleného RD s cílem budoucího bydlení a trvalého pobytu min. 1. osoby v této nemovitosti.

**Definice neobydlený RD** – rodinný dům v historicky zasíťovaném území v k. ú. Topolná, který je **min. 5 let před** po podání žádosti do seznamu podpořitelných nemovitostí (čl. III) **bez trvalého pobytu a neobydlený**

## II. Kategorie nemovitostí

Finanční příspěvek je určen pro dvě kategorie níže uvedených nemovitostí:

### Kategorie č. 1 - Rekonstrukce neobydleného RD

Jedná se o rekonstrukci stávajícího, neobydleného RD v přijatelném technickém při které musí být splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- demolice min. 25 % a max. 75 % objektu s následnou výstavbou
- rekonstrukce min. 50 % vnitřních prostor s max. 20 % přístavby
- úplné výměně střešní krytiny a úplné nebo částečné výměně střešní konstrukce, zároveň dojde k úpravě uliční fasády objektu.

Před rekonstrukcí musí být provedena fotodokumentace vnitřních i vnějších prostorů objektu. Taktéž bude provedena fotodokumentace po rekonstrukci nebo po kolaudaci. Tato foto dokumentace bude sloužit jako podklad pro uznání a vyplacení příspěvku.

Po rekonstrukci či kolaudaci vznikne min. 1 byt o výměře užitné obytné plochy min. 60 m<sup>2</sup>. Při rekonstrukci nebude požadováno vybudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

### Kategorie č. 2 - Demolice neobydleného RD s následnou výstavbou nového RD

Jedná se o demolici stávajícího, neobydleného RD v nepřijatelném technickém s následnou výstavbou nového RD, při které budou splněny následující podmínky:

- demolice 100 % původního RD
- výstavba nového RD, který bude umístěn min. z 50 % na půdorysu původního RD a bude respektovat okolní zástavbu

Před demolicí musí být provedena foto dokumentace původního objektu.

Po kolaudaci vznikne min. 1 byt o výměře užitné obytné plochy min. 60 m<sup>2</sup>. Při demolici ani výstavbě nového RD nebude požadováno vybudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

### III. Seznam podpořitelných nemovitostí

Seznam podpořitelných nemovitostí spadajících do některé z kategorií dle čl. II. těchto pokynů je veřejně přístupný na webových stránkách obce [www.topolna.cz](http://www.topolna.cz).

Podpořitelné nemovitosti jsou do seznamu doplněny na základě žádosti vlastníků o zařazení do seznamu (viz příloha č. 1).

Žádost se podává písemně na obecním úřadě (Topolná č. p. 420).

Žádat o zařazení do seznamu nemovitostí je možno počínaje dnem schválení těchto pokynů zastupitelstvem obce do odvolání.

Zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí **schvaluje rada obce**.

Rada obce si vyhrazuje po domluvě s vlastníkem právo prohlídky nemovitosti před zařazením do seznamu. O rozhodnutí, zda nemovitost byla či nebyla schválena do seznamu podpořitelných nemovitostí, bude vlastník nemovitosti informován písemně dopisem s doručenkou (příp. datovou schránkou).

Žadatel o zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí může zahájit stavební práce až po doručení tohoto rozhodnutí.

### IV. Finanční příspěvek

Výše nenávratného finančního příspěvku je stanovena následovně:

- Kategorie č. 1 - Rekonstrukce neobydleného RD.....80 000 Kč
- Kategorie č. 2 - Demolice neobydleného RD s následnou výstavbou nového RD.....120 000 Kč
- 

### V. Žádost o vyplacení finančního příspěvku

Žádost se podává písemně na obecním úřadě Topolná č. p. 420 na formuláři (viz příloha č. 2).

Žadatelem o finanční příspěvek je vlastník (resp. při více vlastnících všichni vlastníci společně) nemovitosti, který žádal o zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí dle č. III. těchto pokynů.

Součástí žádosti o vyplacení finančního příspěvku je doložení splnění podmínek pro vyplacení finančního příspěvku:

Podmínky pro Kategorii nemovitosti č. 1

- Prokázání trvalého pobytu min 1. osoby na nově zrekonstruovaném RD
- doložení dokladů za nákup materiálu a stavební práce na rekonstrukci ve výši min. 3 násobku příspěvku
- doložení fotodokumentace vnitřních i vnějších prostorů objektu před rekonstrukcí
- doložení fotodokumentace vnitřních i vnějších prostorů objektu po rekonstrukci

Podmínky pro Kategorii nemovitosti č. 2

- Prokázání trvalého pobytu min 1. osoby na nově postaveném RD
- doložit doklad o kolaudaci nového RD (tj. doklad stavebního úřadu o ukončení stavby RD)
- doložení fotodokumentace vnitřních i vnějších prostorů objektu před demolicí

Žádost o vyplacení finančního příspěvku musí být podána do 36 měsíců od doručení rozhodnutí o zařazení nemovitosti do seznamu podpořitelných nemovitostí. V případě, že se tak nestane, předmětná nemovitost bude ze seznamu podpořitelných nemovitostí vyřazena.

## **VI. Rozhodnutí o vyplacení finančního příspěvku**

Rada obce po kontrole, zda byly splněny podmínky vyplacení příspěvku vydá usnesení rady obce o vyplacení finančního příspěvku.

Rada obce při schvalování vyplácených příspěvků, nesmí překročit souhrnný limit finančních příspěvků schválený v rozpočtu obce pro daný kalendářní rok.

Na vyplacení příspěvku není právní nárok a rada obce bude o každé žádosti rozhodovat individuálně v souladu s těmito pokyny.

V případě rozporů mezi žadatelem a radou obce, co se týká nepřidělení finančního příspěvku, rozdílného výkladu těchto pokynů či objektivních důvodů ke změkčení některé z podmínek těchto pokynů, definitivně rozhodne zastupitelstvo obce.

Pro případ, že vlastník, na jehož jméno je nemovitost zařazena do seznamu podpořitelných nemovitostí převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti ještě před rozhodnutím o vyplacením finančního příspěvku, lze požádat o změnu příjemce příspěvku.

O žádosti rozhoduje rada obce.

Finanční příspěvek bude vyplacen jednorázově do 30 dnů po rozhodnutí rady obce o vyplacení

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Tyto pokyny nahrazují „Pokyny k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území“ schálené zastupitelstvem obce Topolná dne 13.12.2019. Dosud zařazené podpořitelné nemovitosti dle Pokynů ze dne 13.12.2019 se až do vyplacení příspěvku řídí „Pokyny k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území“

## **VIII. Přílohy**

Příloha č. 1 „Žádost o zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí“

Příloha č. 2 „Žádost o vyplacení finančního příspěvku“

Tyto pokyny byly schváleny Zastupitelstvem obce Topolná dne .....a nabývají účinnosti dnem schválení.

..... Ing. Roman Dujíček starosta obce

..... Ing. Ladislav Botek místostarosta obce