

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Topolná leží severovýchodně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 11 km, v blízkosti hlavní nadregionální urbanizační osy Pomoraví, probíhající od severu k jihu.

Území obce Topolná je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/55 prostřednictvím silnice III/497 24. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Napajedla ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 4 km. Část katastru je zasažena leteckým ochranným pásmem letiště Kunovice. Dálniční ani vodní doprava zde své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Topolná* sousedí na severozápadě s k.ú. Spytihněv a Napajedla, na severu s k.ú. Komárov, (tato SZ a severní hranice je současně i hranicí mezi okresy Uherské Hradiště a Zlín); na východě s k.ú. Březolupy, na jihovýchodě s k.ú. Bílovice a Včelary, na jihu s k.ú. Místřice II, na jihozápadě s k.ú. Kněžpole a na západě s k.ú. Babice. Celková výměra katastrálního území Topolná činí 1038 ha.

Vlastní obec leží na průjezdné sinici II/497 24 mimo hlavní dopravní tahy. Východní částí katastru prochází trasy vedení VVN 110 kV, západně od obce trasa VTL plynovodu. Západní polovina katastrálního území leží v CHOPAV *Kvartér řeky Moravy* a v ochranných pásmech jímacího území Kněžpolský les; celé toto území bylo v roce 1997 postiženo povodní.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Topolná je její poloha v blízkosti měst Napajedla, Otrokovice a Uherské Hradiště, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení, občanského vybavení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Topolná je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Topolné s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- průběhu navrhované trasy vedení VVN 400 kV
- návaznosti prvků protipovodňové ochrany na sousední k.ú.
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Topolná (ORP Uherské Hradiště) je součástí Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien). Rozvojová osa OS5 symbolizuje tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou,

který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav).

Územní plán Topolná je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Topolná bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Topolná následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Topolná:

- trasa vedení velmi vysokého napětí (VVN) 400 kV
- navržené ochranné valy (protipovodňové hráze)
- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES (K 141 V; RK 1595)

2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Topolná je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *územního plánu Topolná*.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zapracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou Sjednání dÚP HKH 2007** (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení

souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SŘ) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SŘ, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zpracovány:

- navržené trasy pro vedení vzdušného vedení VN 22 kV mimo zastavěné území ve formě zastavitelných **ploch** (plochy 49 - 51)
- **samostatně** byla vymezena plocha 55 v místě křížení navržené plochy technické infrastruktury a vymezeného lokálního biokoridoru
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy s **předkupním právem**
- **plochy silnic** II. a III. třídy v **zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Topolné má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let, tvar sinusoidy s maximy v letech 1921 a 1970 a minimy v letech 1930 a 1991. V dekádě 1980 - 1991 došlo v výrazném poklesu o 89 obyvatel. V poslední sledované dekádě vývoj opět stoupal. Začátkem roku 2008 zde žilo již 1609 obyvatel, tj o 68 více než v r. 2001.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1970	1 654
1980	1 590
1991	1 501
2001	1 541

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Topolné jen mírně narůstat nebo spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2005 z 1541 na 1574 obyvatel, tj. o 33 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli relativní blízkost nedalekých Napajedel, Otrokovic a krajského města Zlína.

3. Bytový fond

Zástavba v Topolné je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. V obci nacházejí i jeden bytový dům.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Topolná. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	471
z toho trvale obydlené	413
Počet bytů celkem	531
Počet neobydlených bytů	63
Počet trvale obydlených bytů	468
Z toho v rodinných domech	446

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1 654	1 590	1 501	1 541
Počet domů (trvale obydlených)	413	417	404	413
Počet bytů (trvale obydlených)	418	443	434	468
Průměrný počet obyvatel/byt	3,96	3,59	3,46	3,29

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	1660	1750
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	2,90
Potřeba bytů v návrhovém období	535	604
Přirozený úbytek bytového fondu	15	20
Celková potřeba bytového fondu	550	624

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	1	3,6673	Sever – Burovy	20
2	2	0,1464	Severovýchod	1
3	3	0,1209	Severovýchod	1
4	4	0,8672	Východ	5
5	5	0,8092	Východ	3
6	6	6,0248	Jihovýchod - Záhumení	25
7	7	3,0040	Jihovýchod - Dolní díly	21
8	8	0,8071	Jihovýchod - Dolní díly	6

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ²
9	9	0,1979	Jih	1
10	10	0,2061	Jih	1
11	11	0,1473	Jih	1
12	12	3,7329	Záhumenice - sever	25
13	13	2,9793	Záhumenice - sever	24
14	14	0,1214	Západ	1
15	15	1,0594	Západ	8
16	47	0,1019	Jihovýchod - Dolní díly	1
17	48	2,7278	Jihovýchod - Dolní díly	22
	celkem	26,7209		166

Nová obytná výstavba je v obci Topolná přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 2 - 5, 9 - 11, 13 - 15). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severovýchodním (plocha 1), jihovýchodním (plochy 6, 7, 8, 47, 48) a jižním (plocha 12) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly zásadně **redukovány** plochy 7 a 8. Z původní plochy 8 byly navíc **vyčleněny** nové plochy **47** a **48**.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	471
Počet bytů celkem (2001).....	531
Počet trvale obydlených domů (2001).....	413
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	468
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	21
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	18
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	35
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	166
Celkový počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	641
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,90
Maximální kapacita území (do r. 2025)	1 860 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1660	1750
Urbanistická rezerva 5%	83	88
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1743	1838

Z uvedených tabulek vyplývá, že v **řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (21) a předpokládaného úbytku bytového fondu (35 b.j.)

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Topolné relativně dostačující. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je navrženo rozšíření sportovního areálu na jihozápadním okraji obce a vybudování hřbitova jižně od obce.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	16	1,9598	Sportovní areál
2	17	0,4422	Dolní díly (hřbitov)
	Celkem	2,4020	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjízďka se uskutečňovala především do Napajedel, Otrokovic, Zlína a Uherského Hradiště. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Přestože jsou v současnosti v Topolné již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjízďení za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

Na severním okraji obce je v návaznosti na stávající areály zemědělské výroby a dřevovýroby navržena plocha pro smíšenou výrobu. Její realizací by mělo dojít ke zhodnocení stávající dopravní i technické infrastruktury, již je zajišťována obsluha zemědělského areálu.

Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o **50** zaměstnanců.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	18	3,1349	Sever - U farmy
	Celkem	3,1349	

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Zájmové území leží v prostoru mezi Napajedelskou a Hluckou pahorkatinou cca 10 km severovýchodně od Uherské Hradiště. Jedná se o území s vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území. Na severu zde zasahuje výběžek většího komplexu lesních porostů Bukovina. Území je částečně vhodné pro pobytovou rekreaci, a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky ve vazbě na širší okolí. Kromě některých objektů, využívaných jako rekreační chalupy, se v západní části katastru nachází vodní plochy užívaná zejména ke koupání a rybaření. Výhledově je možno uvažovat s převedením dalších domů k rekreačnímu využívání.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu v jihozápadní části obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- koupáním a rybařením na bývalém štěrkovišti
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených trvale neobydlených objektech.
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Vizovických vrchů a Chřibů.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality ani žádné další plochy pro rekreaci.

e) *Dopravní infrastruktura*

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Topolná napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice III/497 24. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Napajedla ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 4 km. Část katastru je zasažena leteckým ochranným pásmem letiště Kunovice. Obec leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční i vodní.

1. Silniční doprava

Řešeným územím Topolná prochází pouze silnice III/497 24 Napajedla - Topolná - Bílovice, které je zařazena do ostatní silniční sítě.

a) Silnice III/497 24

Silnice přichází na katastr obce ze severu ve směrových obloucích o dostatečných poloměrech. Do obce sjíždí v přímé ve sklonu do 4 %. Zástavbou prochází v přímé s několika směrovými oblouky o velkém poloměru. Obec opouští v pravém oblouku o velkém polo-měru s následným stoupáním do 5 %. Živiční vozovka má šířku 6 – 7 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

b) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích:

- silnice III. třídyS 7,5/60 (50)

Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

c) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/497 24 (sčítací stanoviště 6-5109). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,21; O = 1,26; M = 0,85.

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
III/497 24	6-5109	2005	648	3257	32	3937	229	35
		2020	784	4104	27	4915	286	43

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce. Východní část obce je rozmístěna na západním svahu, západní část v rovině údolí řeky Moravy. Ve východní části se jedná se o původní silnici vedoucí kolem kostela až na východní okraj zástavby, s ní paralelně východním směrem vedoucí dvě cesty s několika propojeními, cestu vedoucí jižně od školy s navazující nezpevněnou cestou kolem nového pensionu. V západní části obce je vybudována cesta k fotbalovému hřišti, cesta k firmě Vectra a 2 kratší zaslepené úseky. Trasy těchto komunikací jsou stabilizované.

Na Jižním okraji Topolné je navržena plocha 19 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 9, 10, 48 a také plochu 17, navrženou pro vybudování hřbitova. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha 20, která bude zajišťovat obsluhu navržených ploch bydlení 5, 6 a 7, na severovýchodním okraji obce plocha 46, která bude zajišťovat obsluhu navržené plochy bydlení 1 a plochy 21 určené pro veřejnou zeleň. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci je pouze jedna autobusová zastávka (Topolná; zastávkový pruh + přístřešek ve směru do Napajedel). Její poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na chodnicích vedoucích podél silnice III/497 24 a na návsi u kostela a obecního úřadu. Dále je zde řada samostatných stezek propojující místní komunikace. Kromě toho se používají vozovky místních a polních cest. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků (především podél silnice III. třídy v jižní části obce).

5. Cyklistická doprava

Obec Topolná má velmi dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnici III/497 24, místní a účelové komunikace. Obcí prochází dálková cykloturistická trasa č. 47 vedoucí od Kroměříže do Hodonína, trasa č. 5055 vedoucí ze Zlína přes Bílovice do Topolné a místní trasa vedoucí z obce kolem rekreační nádrže do Kněžpole. Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů. Za bytovkou u pensionu je parkoviště pro 8 osobních vozidel. Bytovka u pošty a za školou nemají parkování a ni garáže.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování je umožněno u kostela (18), u Topolské hospody (8), u pensionu (8), školy (5), u Vectry (10) a před zemědělskou farmou (10). Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Na katastru obce se nachází řada nezpevněných polních a lesních cest šířky do 2,5 m. K areálu telekomunikačního zařízení kolem rekreační nádrže vede živičná vozovka šířky 4,5 m. Další zpevněná cesta šířky až 7,0 m vede k areálu zemědělské farmy a na severním okraji katastru živičná cesta šířky 6,0 m k těžebnímu areálu šterkovny. Dále je zde řada nezpevněných polních a lesních cest šířky do 3 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Topolná je zásobována pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť obce Topolná je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice, se zdrojem jímacího území Kněžpole. Z jímacího území je surová voda dopravována do ÚV Kněžpole s kapacitou 126 l/s. Upravená voda je výtlačným řadem DN 200 dopravována do VDJ Bílovice 2 x 400 m³ (261,0/256,50). Z VDJ Bílovice jsou zásobovány pitnou vodou obce Bílovice a Nedachbice. Z VDJ Bílovice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Bílovice pitná voda dopravována přívodním řadem DN 300, DN 200 do VDJ Topolná 1 x 650 m³ (251,0/246,60), situovaného jihovýchodně zastavěného území obce Topolná, který slouží pro zásobování pitnou vodou obcí Topolná a Březolupy. Zastavěné území obce Topolná, které se nachází ve výškách 180,0 – 240,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Území II. – horního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 184,0 – 240,0 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. – horního tlakového pásma DN 200, DN 150, DN 100 a D110, do které je pitná voda dodávána z VDJ Topolná 1 x 650 m³ (251,0/246,60). Tlakové poměry v převážné části vodovodní sítě II. – horního tlakového pásma (v území 184,0 – 230,0 m n.m.) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,67 MPa. V území nad vrstevnicí 230,0 m n.m. hydrodynamický tlak ve vodovodní síti II. - horního tlakového pásma dosahuje hodnot < než 0,15 MPa. Území I. - dolního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 207,0 – 180,0 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. - dolního tlakového pásma DN 150, DN 100 a D110, do které je pitná voda dodávána přes redukční šachtu, ve které jsou tlakové poměry snižovány o 0,25 MPa. Tlakové poměry v rozvodné vodovodní síti I. – dolního tlakového pásma jsou vyhovující max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,46 MPa. Vodovodní systém obce Topolná je využíván i k požárním účelům. Areál zemědělské výroby Topagra

spol. s r.o., situovaný severně zastavěného území obce je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě II. – horního tlakového pásma. Výrobní areál situovaný západně zastavěného území obce je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě I. – dolního tlakového pásma

Dle dokumentace *Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je ve výhledovém období třeba v území pod VDJ Topolná dobudovat vodovodní řady v délce cca 500 m s novou AT stanicí, která bude pitnou vodou zásobovat zástavbu nad vrstevnicí 230,0 m n.m.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Topolná k r. 2001 = 1541 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Topolná k r. 2025 = 1838 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1860 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 1860 \text{ obyvatel} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 256,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 2,97 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyvatel) - 30 l/obyv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 1860 \text{ obyvatel} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 55,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,65 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Topolná

$$Q_d \text{ obyvatel} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 256,70 \text{ m}^3/\text{den} + 55,80 \text{ m}^3/\text{den} = 312,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyvatel} = 3,62 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyvatel} = Q_d \text{ obyvatel} \times k_d = 312,50 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 437,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyvatel} = 5,06 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvatel} = q_m \text{ obyvatel} \times k_h = 5,06 \text{ l/s} \times 1,80 = 9,11 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

Výhledově je uvažováno až se 150 zaměstnanci.

a) zaměstnanci

$$Q_d = 150 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 18,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,22 \text{ l/s}$$

$$q_h = 18,75 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,50 = 2,60 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Topolná

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro obec Topolná

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	312,50	3,62	437,50	5,06	9,11
Zemědělství a průmysl	18,75	0,22	18,75	0,22	2,60
c e l k e m	331,25	3,84	456,25	5,28	11,71

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Topolná je odkanalizována stokovou sítí jednotného kanalizačního systému. Splaškové odpadní vody, resp. naředené splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce jsou po odlehčení na třech dešťových oddělovačích zneškodňovány v ČOV Topolná, která je situována na pravém břehu hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ), západně zastavěného území obce.

Jednotná kanalizace DN 300, DN 400, DN 500, DN 600, DN 800, DN 1000 a DN 1200 je provedena z trub betonových, železobetonových a z trub kameninových, novější kanalizační stoky jsou vybudovány z trub PVC. Recipientem odlehčovací stok dešťových oddělovačů OK1AA a OK1C jsou meliorační odpady, dešťového oddělovače OK1K je hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

ČOV Topolná je vybudována jako mechanicko – biologická, trojlinková – projektované kapacity $Q_d = 332,50 \text{ m}^3/\text{den}$, $q_d = 3,85 \text{ l/s}$, 1690 EO, přičemž doposud byla realizována pouze I. etapa, tzn., že jsou technologicky vstrojeny pouze 2 linky, což činí 66% projektované kapacity - 1127 EO, $Q_d = 221,70 \text{ m}^3/\text{den}$. Mechanické předčištění sestává z odstředivého lapáku písku, dvoukomorového lapáku tuků, zásobní nádrže tuků a čerpací stanice. pro dešťové vody je vybudován odlehčovací žlab, čerpací stanice dešťových vod a dešťová zdrž. Biologický stupeň tvoří 2 paralelní linky, z nichž každá je složena ze čtyřmotorového selektoru se středněbublinnými aeračními elementy, denitrifikační nádrže se dvěma ponornými míchadly, aerační nádrže s jemnobublinnými aeračními elementy a dosazovací nádrže. terciální stupeň čištění představuje chlorační nádrž a egalizační nádrž s je vybaven dávkovacím zařízením pro tlakovou filtraci. Tento stupeň není však v současné době provozován. Kalové hospodářství je tvořeno dvěma stabilizačními zásobními nádržemi kalu se středněbublinnými aeračními elementy. Recipientem ČOV Topolná je hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). ČOV byla uvedena do trvalého užívání v roce 1998.

Areál zemědělské výroby Topagra spol. s r.o., situovaný severně zastavěného území obce, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou odváděny do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Burava (Bůrovcového potoka), splaškové odpadní vody jsou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Původně provozovaná ČOV byla zrušena. Výhledově je uvažováno s napojením splaškové kanalizace do obecního kanalizačního systému. Výrobní areál, situovaný západně zastavěného území obce, je odkanalizován do obecního kanalizačního systému.

Dle dokumentace *Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je ve výhledovém období nutno dobudovat kanalizaci v obci tak, aby na ČOV byly napojeny splaškové odpadní vody ze všech nemovitostí v obci - postupně je třeba zrušit septiky a jímky na vyvážení a veškeré splaškové odpadní vody zaústit do kanalizačního systému. Malá část kanalizačních stok je navrhována k rekonstrukci.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 125 \text{ l/s/ha}$

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 312,50 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,62 \text{ l/s} \\ &= 13,03 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 18,75 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,22 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 312,50 \text{ m}^3/\text{den} + 18,75 \text{ m}^3/\text{den} + 331,25 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 380,94 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,41 \text{ l/s} \\ &= 15,88 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\ &= 312,50 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 18,75 \text{ m}^3/\text{den} + 56,99 \text{ m}^3/\text{den} = 513,24 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 5,94 \text{ l/s} \\ &= 21,39 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} \text{počet EO} &= 1860 \text{ obyv} + 150 \text{ zam} = 2225 \text{ EO} \\ Q_{24} &= 381,12 \text{ m}^3/\text{den} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 1860 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} &= 111,60 \text{ kg BSK}_5/\text{den} \\ 1860 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} &= 102,30 \text{ kg NL}/\text{den} \\ 1860 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} &= 223,20 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den} \end{aligned}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} 310 \text{ mg BSK}_5/\text{l} \\ 280 \text{ mg NL}/\text{l} \\ 611 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l} \end{aligned}$$

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Západní částí katastrálního území obce Topolná, ve směru jih – sever je situován VTL plynovod Jarošov – Pohořelice DN 300/PN40 s odbočujícím VTL plynovodem Topolná – Sptihněv II DN 150/PN40 a s odbočující VTL plynovodní přípojkou DN100/PN40 k regulační stanici VTL/STL Topolná 1200/2/1-440, která je situována v západním okraji zastavěného území obce Topolná.

Obec Topolná je plně plynofikována. Část zástavby je plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150, DN 100 a DN 80 z trub ocelových, část zástavby je plynofikována NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 250, DN 200, DN 150, DN 100 z trub ocelových a D90 z trub polyetylenových, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice STL/NTL 1200/2/1-416, situované v centrální části obce. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. NTL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 531 b.j., z toho obydlených 486.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 641 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

- 641 b.j. x 2,60 m³/hod = 1667 m³/hod
- 641 b.j. x 3000 m³/rok = 1 923 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrům obce prochází koridor vedení 110 kV. Jedná se o tři dvojité vedení: VVN 545 a VVN 546, VVN 5516 a VVN 5517, VVN 5470 a VVN 5571. Vedení jsou napájena z rozvodny 400/110 kV Otrokovice – Jaříč a napájejí rozvodny 110 kV v okresech Uherské Hradiště a Hodonín.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.76, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Otrokovice. Obec je zásobována z 11 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek531
- z toho samostatných RD.....446
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD166

Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	531	1400 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		250 kW
Celkem stávající byty		1650 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		400 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		150 kW
Obec celkem		2200 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.12. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	166	650 kW
Celkem výhled		650 kW

Tab. B.3.13. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		2200 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		650 kW
Celkem výhledová potřeba obce		2850 kW

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VVN 400kV

V souběhu se stávajícím koridorem venkovních vedení VVN 110 kV je navrženo nové venkovní vedení VVN 400 kV. Vedení bude součástí nadřazené energetické soustavy České republiky. Z technického hlediska bude postaveno na ocelových mřížových stožárech s možností provedení jako dvojité vedení.

d) Vedení VVN 110kV

Trasy vedení VVN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

e) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

f) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Jsou navrženy 4 nové trafostanice, z toho 3 pro obytnou zástavbu a 1 pro výrobu. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužít použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Topolná je prováděno nakládání s odpady v souladu Obecně závaznou vyhláškou č. 03/2003 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. Obec má vybudován sběrný dvůr, kde jsou situovány velkoobjemové kontejnery pro směsný komunální odpad, je prováděn výkup kovů a papíru. Dále je zde prováděn sběr části nebezpečného odpadu – autobaterie, televizory, ledničky. V obci je ve čtyřech sběrových místech prováděn sběr tříděného odpadu – sklo, papír a PET láhve. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou dle potřeby. Jedenkrát měsíčně je prováděn odvoz pytlového sběru PET lahví. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2x ročně.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1860 \text{ obyv} = 1023 \text{ kg/den}$$

$$1,03 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 1,29 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 1023 \text{ kg/den} \times 365 = 374 \text{ t/rok}$$

$$1,29 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 471 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**a) Horninové prostředí a geologie**

Podle odvozené mapy radonového rizika se západní polovina řešeného území k.ú. *Topolná* nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko) a východní polovina ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plo-chách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Topolná se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim**1. Současný stav**

Hlavním recipientem katastrálního území obce Topolná je vodní tok Burava, který protéká západním okrajem katastrálního území obce Topolná ve směru severovýchod – jihozápad. Burava – pravostranný přítok významného vodního toku č. 710 Březnice. V roce 2004 provedena úprava části vodního toku Burava, která by měla zlepšit ochranu především RKS Topolná a všech subjektů na pravém břehu. Byla zvýšena stávající hráz pravého břehu od mostu k areálu vysílače v řkm 3,520 po řkm 4,020. Dále bylo v profilu řkm 3,450 (pod mostem k vysílači) provedeno snížení levé hráze cca o 0,30 m, přepadová hrana byla zpevněna betonovým prahem. Tímto přepadem je oddělován průtok Q_{20} a vyšší. Oddělené vody jsou odváděny stávajícím záchytným příkopem, vedoucím podél levé hráze do stávající čerpací jímky na melioračním odpadu. V řkm 3,980 byla provedena obnova stávající hrázové propustě, kterou je omezován průtok ve vodním toku Burava na průtok $Q_{20} = 18,50 \text{ m}^3/\text{s}$. Délka přepadu je 20 m, hrana je stabilizována betonovým prahem. Oddělovaný průtok je odváděn do štěr-koviště, kam může být převedeno až 72 tisíc m^3 . V rámci úprav byly dále provedeny v řkm 5,340 - 5,950 čtyři betonové stupně, které slouží k obnovení stabilizace dna a snížení podélného sklonu dna.

Západní část katastrálního území obce Topolná je protékána sítí melioračních kanálů, zaústěných do hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ). Vzhledem ke konfiguraci terénu je na zaústění hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) do vodního toku Burava vybudována čerpací stanice odvodňovací.

Část jižního okraje katastrálního území obce Topolná tvoří významný vodní tok č. 710 Březnice, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uh. Hradiště. Vodní tok Březnice má stanoveno záplavové území. Záplavové území vodního toku Březnice zasahuje do jihozápadního okraje katastrálního území obce Topolná.

Západní část katastrálního území obce Topolná se nachází v záplavovém území Q_{100} vodního toku Morava v řkm 131,650 – 178,530. Západní část katastrálního území obce Topolná (v rozsahu záplav z roku 1997) je součástí přirozeného inundačního území (přirozený suchý poldr) řeky Moravy – území jižně pod obcí Napajedla po soutok Moravy s Březnicí).

V severozápadním okraji katastrálního území obce Topolná se nachází umělá vodní nádrž - šterkoviště, vzniklá po těžbě šterkopísků o celkové rozloze 68 747 m².

Západní část katastrálního území obce Topolná je v rozsahu záplav z roku 1997 (území jižně pod obcí Napajedla po soutok Moravy s Březnicí) součástí přirozeného inundačního území (suchý poldr) řeky Moravy.

2. Navrhované řešení

Ve východní polovině řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioritovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena proti-erozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

V souladu se ZÚR ZK je podél vodního toku Březnice a západně od zastavěného území obce Topolná navrženo vybudování ochranných hrází pro Q₅ (vodní tok Březnice) a Q₁₀₀ (obec Topolná).

Územní plán navrhuje v severozápadním okraji katastrálního území Topolná, nad silnicí III/49724, na vodním toku Burava realizaci retenční nádrže - suchého poldru.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Topolná se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby specializovaná nyní na chov skotu. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

Z důvody ochrany hygieny životního prostředí a zajištění pohody bydlení je pás navazujících zahrad, přiléhajících k obytné zástavbě na severním okraji obce, západně od stávající farmy zemědělské výroby, vymezen jako **plochy sídelní zeleně (Z*)**, které jsou nezastavitelné.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnice III/497 24 je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze podél silnice III/497 24, kde je část stávající obytné zástavby zasažena nadlimitní hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části -viz výše.

Pro obec Topolná jsou podél silnice III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Tab. B.3.14. Výpočet hluku ze silniční dopravy

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ⁴		
									50	60	70
III/497 24	den	< 2	286	2,0	1,06	1	606	67,8	-	12,8	-
	noc	< 2	43	2,0	1,06	1	91	59,6	15,5	-	-
III/497 24	den	< 4	286	2,0	1,13	1	646	68,1	-	13	-
	noc	< 4	43	2,0	1,13	1	97	69,9	16	-	-

Tab. B.3.15. Použité symboly k tabulce č. B.3.14

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice bude minimálně zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu. Jelikož se jedná o zástavbu v obci, snížení hlukových hladin ve vnitřním prostoru se může dosáhnout osazením vhodného typu oken

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně polovina současně zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale dojde k záboru PUPFL, protože část navržených ploch určených pro vedení VVN 400 kV prochází přes stávající lesní porosty. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

⁴ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Navržené plochy pro vedení VVN 400 kV vycházejí z požadavků ZÚR ZK. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Topolné v letech 1980 až 1991 poměrně prudce klesl. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 1541 obyvatel a začátkem r. 2008 již 1609 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Topolné. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Topolné je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1800** obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území jsou částečně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Topolné se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně areálu zemědělské výroby. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Topolné již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby v Topolné nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách. Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a nově navrhuje jednu výrobní plochu západně od farmy zemědělské výroby. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Topolné. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V katastrálním území Topolná se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724120 Kněž-polský les, která je územním plánem plně respektována. Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Topolná nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Topolná nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Topolná. **Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, zaujímají plochu řešeného území převážně kambizemě, v nivních polohách pak fluvizemě Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.08.10 (III), 3.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.11.10 (III), 3.14.10 (III), 3.20.11 (IV), 3.20.51 (IV), 3.24.11 (IV), 3.24.41 (IV), 3.24.44 (IV), 3.24.51 (IV), 3.56.00 (I), 3.58.00 (II), 3.59.00 (III).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
11	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Topolná přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Topolné jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Topolné v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Topolné, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 – 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Topolné nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová. Jako optimální cílová velikost Topolné je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1800** obyvatel, maximální kapacita území je cca **1860** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	3,6673	Sever – Burovy
2	2	0,1464	Severovýchod
3	3	0,1209	Severovýchod
4	4	0,8672	Východ
5	5	0,8092	Východ
6	6	6,0248	Jihovýchod - Záhumení
7	7	3,0040	Jihovýchod - Dolní díly

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
8	8	0,8071	Jihovýchod - Dolní díly
9	9	0,1979	Jih
10	10	0,2061	Jih
11	11	0,1473	Jih
12	12	3,7329	Záhumenice - sever
13	13	2,9793	Záhumenice - sever
14	14	0,1214	Západ
15	15	1,0594	Západ
16	47	0,1019	Jihovýchod - Dolní díly
17	48	2,7278	Jihovýchod - Dolní díly
	celkem	26,7209	

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Topolné relativně dostačující a vzhledem k blízkosti měst Napajedla a Otrokovice a Uherské Hradiště, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je navrženo pouze rozšíření sportovního areálu na jihozápadním okraji obce a vybudování hřbitova jižně od obce.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	16	1,9598	Sportovní areál
2	17	0,4422	Dolní díly (hřbitov)
	Celkem	2,4020	

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Topolné již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Na severním okraji obce je, v návaznosti na stávající zemědělský areál a plochu dřevovýroby, navržena plocha pro smíšenou výrobu. Její realizací by mělo dojít ke zhodnocení stávající dopravní i technické infrastruktury, již je zajišťována obsluha zemědělského areálu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
2	18	3,1349	Sever - U farmy
	Celkem	3,1349	

4. Plochy pro veřejná prostranství

Na Jižním okraji Topolné jsou navrženy plochy 19, 59 a 60 pro veřejné prostranství⁵, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 9, 10, 48 a také plochy 17, navržené pro vybudování hřbitova. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha 20, která bude zajišťovat obsluhu navržených ploch bydlení 5, 6 a 7, na severovýchodním okraji obce plocha 46, která bude zajišťovat obsluhu navržené plochy bydlení 1 a plochy 21 určené pro veřejnou zeleň.

⁵ Na základě požadavků, které vyplynuly z aktualizovaného datového modelu, byla původní **plocha 19**, kterou kříží navržená trasa vedení vysokého napětí VN 22 kV, **rozdělena** na tři části: **19, 59 a 60**

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	19	0,1609	Uliční prostranství
2	20	0,7291	Uliční prostranství
3	21	0,9755	Veřejná zeleň
4	46	0,2392	Uliční prostranství
5	59	0,0171	Uliční prostranství
6	60	0,0559	Uliční prostranství
	Celkem	2,1777	

5. Plochy pro technické vybavení

Na západním okraji zastavěného území Topolné jsou navrženy dvě plochy (22, 23) určené pro vybudování protipovodňových hrází (valů), na jižním okraji katastru plocha 24 pro vybudování ochranné hráze podél říčky Březnice, severně od obce plocha 25 pro vybudování hráze suchého poldru, ve východní a jihovýchodní části katastru plochy 26, 55 a 56 pro realizaci vedení VVN 400 kV⁶. Na východním okraji zastavěného území jsou navrženy plochy 44 a 45, určené pro vybudování záchytných příkopů extravilánových vod.

Pro přípojky vysokého napětí VN 22 kV k novým trafostanicím je navrženo, ve smyslu aktualizovaného datového modelu, **5 nových ploch** (52 – 54, 57, 58).

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	22	1,1953	Ochranná hráz
2	23	0,5762	Ochranná hráz
3	24	0,9451	Ochranná hráz
4	25	0,1028	Ochranná hráz
5	26	21,6056	Vzdušné vedení VVN
6	44	0,0926	Záchytný příkop
7	45	0,3344	Záchytný příkop
8	52	0,6298	Vzdušné vedení VN
9	53	0,0851	Vzdušné vedení VN
10	54	0,0546	Vzdušné vedení VN
11	55	0,1546	Vzdušné vedení VVN
12	56	21,4237	Vzdušné vedení VVN
13	57	0,2550	Vzdušné vedení VN
14	58	0,5029	Vzdušné vedení VN
	Celkem	47,9577	

6. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny zejména pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 27, 28, 30 – 38, 49 - 51⁷), a také pro vytvoření pásu krajinné a izolační zeleně okolo vodní plochy v SZ části katastru (plocha 29).

⁶ Na základě požadavků, které vyplynuly z aktualizovaného datového modelu, byla původní **plocha 26**, kterou kříží vymezená trasa chybějícího lokálního biokoridoru, **rozdělena** na tři části: **26, 55 a 56**.

⁷ Na základě požadavků, které vyplynuly z aktualizovaného datového modelu, byla převážná část původní **plochy 27**, **rozdělena** na tři části: **49 až 51**.

Tab. B.5.7 Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	27	0,5825	Lokální biokoridor
2	28	1,3893	Lokální biokoridor
3	29	1,3246	Krajinná zeleň u vodní plochy
4	30	1,0387	Lokální biokoridor
5	31	0,3960	Lokální biokoridor
6	32	0,0512	Lokální biokoridor
7	33	0,1286	Lokální biokoridor
8	34	0,6011	Lokální biokoridor
9	35	0,2460	Lokální biokoridor
10	36	1,3142	Lokální biokoridor
11	37	0,6811	Lokální biokoridor
12	38	2,3356	Regionální biokoridor
13	49	0,6510	Lokální biokoridor
14	50	0,3853	Lokální biokoridor
15	51	0,8122	Lokální biokoridor
	Celkem	11,9374	

7. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Vzhledem ke značně neuspokojivému stavu krajiny, vyznačující se nízkou ekologickou stabilitou a biodiverzitou, s převažujícím zastoupením rozsáhlých ploch velkovýrobně obhospodařované orné půdy, byla nad rámec původního okresního generelu ÚSES z r. 1997, navržena 3 nová lokální biocentra (LBC). Na severním okraji katastru LBC *Nivky*, SV od obce LBC *Burovy*, za západním okrajem obce LBC *Neradovy*, které bylo oproti původnímu umístění, na základě požadavků Obce Topolná a zpracovatele pozemkové úpravy, částečně **odsunuto** jihovýchodním směrem. Na východním okraji katastru byly doplněna chybějící část LBC *Pláňavy*.

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita / prvek ÚSES
1	39	3,2878	LBC <i>Neradovy</i>
2	40	3,2864	LBC <i>Nivky</i>
3	41	0,5447	LBC <i>Burovy</i>
4	42	0,6787	LBC <i>Burovy</i>
5	43	0,1623	LBC <i>Pláňavy</i>
	Celkem	7,9599	

8. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena **sumární a dílčí bilance** navržených ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace, výkr. B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

Tab. B.5.9. Celková plocha záboru v k.ú. Topolná

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	26,7209
Občanské vybavení	2,4020
Výroba	3,1349
Veřejná prostranství	2,1777
Technické vybavení	47,9577
Krajinná zeleň	11,9374
Přírodní plochy	7,9599
Celkem	102,2905

Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru v k.ú. Topolná

	bydlení	obč. vyb.	výroba	veř. pro.	tech. vyb.	kraj. zel.	přír. pl.
1	3,6673	1,9598	3,1349	0,1609	1,1953	0,5825	3,2878
2	0,1464	0,4422		0,7291	0,5762	1,3893	3,2864
3	0,1209			0,9755	0,9451	1,3246	0,5447
4	0,8672			0,2392	0,1028	1,0387	0,6787
5	0,8092			0,0171	21,6056	0,3960	0,1623
6	6,0248			0,0559	0,0926	0,0512	
7	3,0040				0,3344	0,1286	
8	0,8071				0,6298	0,6011	
9	0,1979				0,0851	0,2460	
10	0,2061				0,0546	1,3142	
11	0,1473				0,1546	0,6811	
12	3,7329				21,4237	2,3356	
13	2,9793				0,2550	0,6510	
14	0,1214				0,5029	0,3853	
15	1,0594					0,8122	
16	0,1019						
17	2,7278						
Σ	26,7209	2,4020	3,1349	2,1777	47,9577	11,9374	7,9599

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Topolná byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.11. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Topolná

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy
Bydlení	4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 47, 48
Občanské vybavení	17
Veřejné prostranství	19, 59, 60
Technická vybavenost	23, 26, 44, 45, 52, 56, 57, 58
Krajinná zeleň	29, 34, 36, 37
Přírodní plochy	42

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.11 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V k.ú. Topolná se nachází jedno zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je areál zemědělské společnosti TOPAGRA, spol. s r.o. Chov zvířat je lokalizován v severozápadní části obce na farmě živočišné výroby. V areálu farmy jsou situovány a pro živočišnou výrobu využívány čtyři stájové objekty, dojírna, dvě silážní jámy, dvě ocelové nadzemní věže - zásobníky (močůvkové jímky) a sklad sena. Kromě výše zmíněných objektů sloužících ŽV, jsou součástí areálu objekty další, j. sklady obilí, posklizňová linka, dílny, sklady strojů, sociální budova a váha s vrátnicí. Pátý stájový objekt bývalého kravína K174 je prázdný, bez zastájení; s jeho využitím pro ŽV není uvažováno ani výhledově. Dva vepřiny v severní části území farmy byly odstraněny a plocha je nyní zatravněna. Dle výrobního programu zemědělské společnosti TOPAGRA s.r.o. je živočišná výroba zaměřena na chov skotu. Celkové stavy skotu zahrnují 654 kusů (dojnic, jalovic a telat) - což představuje rozsah chovu zvířat.

Areál živočišné výroby nemá vyhlášeno žádné ochranné pásmo. V rámci etapy *Průzkumy a rozbor* obce Topolná bylo vypočteno (i ve variantách) ochranné pásmo areálu ZV. Tato ochranná pásma byla graficky vyznačena v problémovém výkrese a výpočty byly dokladovány v samostatné příloze. Z provedených výpočtů a z rozboru grafického vyjádření rozsahu OP chovu hospodářských zvířat (CHZ) vyplynulo, že vypočtená ochranná pásma částečně zasahují obytnou zástavbu. Z hlediska koncepce územního plánu a rozvoje osídlení byly ve výpočtech OP chovu pro jednotlivé lokality zahrnuty ustájovací kapacity jak funkčních stájí, tak i kapacity stájí v současnosti prázdných, nezastájených. OP chovů pro maximální ustájovací kapacity na lokalitách byla stanovena ve všech aktuálních směrech dle četnosti větru, tj. ve všech osmi směrech roční průměrné větrné růžice. Výslednými návrhy OP chovů jsou osmiúhelníky, které zohledňují roční průměrnou větrnou růžici ČHMÚ. Původní předpoklad, že v řešení územního plánu budou vymezeny plochy ochrany okolí areálů zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti pojetím s nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí. Zemědělský půdní fond zde zaujímá pět šestin celkové výměry katastru (84 %). Jednoznačně dominují velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (68 % z celkové výměry), které jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastrálním území. Trvalé travní porosty (TTP) tvoří více než desetinu z celkové výměry katastru (12 %) a nejvýznamnější zastoupení mají na SZ okraji katastru v trati Osičná, na východě v trati Strašov a v oploceném areálu rozhlasového vysílače v západní části katastru. Souvislejší lesní porosty se nacházejí pouze severní části katastru (Bukovina) a tvoří pouze 5 % celkové výměry. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy odděleno zahradami, sady a místy i travními porosty. Největší plochy zahrad a sadů navazují na obytné území na severu, jihu a jihozápadě. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny nejsou v řešeném území příliš dobré podmínky, a to hlavně v důsledku intenzivní zemědělské výroby, která zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Topolná (bez širších návazností na lesní porosty) jako velmi málo ekologicky stabilní. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů v okolních katastrálních územích dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch. Proto by bylo možno, s ohledem na tyto širší vazby, potom toto území (resp. jeho severní polovinu) hodnotit jako území málo ekologicky stabilní.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. v severní a severovýchodní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V západní polovině řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti

krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Zejména ve východní polovině řešeném území se velmi silně projevuje vodní eroze a v západní polovině a ve vrcholových partiích území také větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Topolná.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Topolná má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových byto-vých jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Topolné vůči sousedním městům Napajedla, Otrokovice a Uherské Hradiště, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak ze stávajících omezení, jimiž mj. jsou záplavová území v západní části katastru, areál zemědělské výroby a nadřazené koridory energetické infrastruktury.

Ve smyslu požadavku DO byly výrazně zmenšeny navržené plochy pro bydlení **7** a **8** a plocha **16**, určená pro realizaci hřbitova byla posunuta západním směrem, tak aby nedošlo k narušení integrity honu orné půdy a současně aby byl zachován pás krajinné zeleně, který zde vytváří protierozní mez. Navrženým řešením nedojde ke ztížení obhospodařování navazujících pozemků ZPF.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se značná část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržené plochy pro technické vybavení 26, 55 a 56 jsou určené pro realizaci vzdušného vedení VVN 400 kV, plochy 52 - 54, 57 a 58 jsou určeny pro realizaci vzdušného vedení VN 22 kV. Celková výměra uvedených ploch činí **44,7113 ha**. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (**kromě stožárů** pro sloupy vysokého a velmi vysokého napětí, na něž se ale vztahuje **výjimka** pro udělení souhlasu s odnětím ze ZPF ve smyslu § 9, odst. 2, písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.). Povin-

nost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednocení dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Topolná.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Topolná a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.12. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	5	0,8092	B 5	0,070
2	6	6,0248	B 1 + B 2	1,750
3	7	3,0040	B 3	1,580
4	8	0,8071	B 3	0,450
5	47 ⁸	0,1019	B 3	
6	13	2,9793	B 4	0,490
	Celkem	13,7263		4,340

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Topolná (10/2006)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V k.ú. Topolná se nachází pouze 55 ha lesních porostů, což představuje z celkové výměry cca 5 %. Souvislejší lesní porosty se zde vyskytují pouze v severní části katastru a jsou součástí rozsáhlejšího lesního komplexu Bukovina. Kromě toho se zde vyskytují i tři menší lesní segmenty. Severně od obce v tratích Kamence, Nadmezná a na severním okraji katastru v trati Kopaniny. Všechny lesy mají hospodářský charakter. V některých částech lesních porostů byla provedena těžba holosečí a byly zde vysazovány monokultury smrku a borovice, znehodnocující původní druhovou skladbu.

Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nachází v segmentu *Nadmezná* lesnické účelové zařízení. Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

V souvislosti s navrženou plochou **26**, určenou pro realizaci vzdušného vedení VVN 400 kV ve severní části katastru, **dojde** k záboru PUPFL o výměře **1,9476 ha**.

⁸ Původní plocha 8 o výměře 9,165 byla po projednání zmenšena a rozdělena na zbytkové plochy 8 a 47

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Topolná obsahuje celkem **29** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Topolná obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Topolná

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	15
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	20
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	20
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	28
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29
6.1. Textová část.....	29
6.2. Grafická část.....	29