



# OBEC TOPOLNÁ

Topolná 420  
687 11 Topolná

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: OUTO-536/2025

Spisová značka: OUTO-504/2025

Vyřizuje: Ing. Roman Dujíček

Telefon: 724 179 293

E-mail: starosta@topolna.cz

Datum: 14.05.2025

**Vážený pan  
Zdeněk Hromádka  
Topolná 121  
687 11 Topolná**

## Vyjádření k plánovanému zadání

Vážený pane Hromádko,

děkuji za Váš dopis, kterým jste zastupitelstvo obce požádal o informace k zadání zpracování územní studie.

Před poskytnutím strukturovaných informací dle Vaší žádosti mi prosím dovoluje vyjádření k Vašemu rozhořčení z průběhu komunikace, kterou považujete za arogantní a bezohlednou. Velmi mě mrzí toto Vaše vnímání a rád bych postup obce více osvětlil.

Už od 28.11.2009 má Obec Topolná účinný územní plán, který byl v souladu se zákonem projednán. Tento územní plán definuje oblast BI13 (zahrady mezi hlavní cestou a cestou ke hřišti) jako „Plochy individuálního bydlení“.

Prověřit možnosti využití tohoto území pro bydlení má právě předmětná Územní studie.

O potřebě zpracování územní studie hovoří nejen výše uvedený Územní plán, ale také „Zpráva o uplatňování ÚP Topolná v uplynulém období 2014 – 2023“ (dále jen Zpráva o uplatňování), kterou vypracoval pořizovatel územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a územního plánování (dále jen Pořizovatel) a zastupitelstvo obce Topolná schválilo.

Ujišťuji Vás, že při zpracování Územní studie se v žádném případě **nejedná o jakýkoliv zásah do Vašich majetkových práv.**

Územní studie má **pouze prověřit možnosti využití** území v souladu s územním plánem.

Informace k požadovaným dotazům:

1. Zadání zpracování územní studie schválila Rada obce dne 4.2.2025 číslo usnesení 4/3R/2025 na základě závěrů ze Zprávy o uplatňování.
2. Požadavek na zpracování územní studie vychází z Územního plánu Obce Topolná a Zprávy o uplatňování. Potřeba zpracovat územní studii vzešla z jednání mezi Pořizovatelem a určeným zastupitelem pro územní plánování Romane Dujíčkem
3. Viz bod 1., hlasování rady obce není jmenovité a usnesení je zveřejněno na Úřední desce
4. Výběrové řízení nebylo vypisováno. Jedná se o studii, která má navrhnout, prověřit a posoudit možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly ovlivňovat jeho využití a uspořádání.
5. Cena územní studie je 144.000,-- Kč a je financována z obecního rozpočtu. Záznamy z jednání s autorizovaným architektem nejsou.
6. Jednání ke studii proběhlo s Pořizovatelem a v rámci stavební komise obce. Žádná jednání s firmami a společnostmi z oblasti stavebnictví, developmentu apod. neproběhla a nejsou ani plánována.

Informace jsou poskytnuty dle Vaší žádosti podle zákona 106/1999 Sb, bez požadavku na úhradu nákladů.

V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím kontaktujte, nejlépe telefonicky nebo osobně.

Děkuji.

S pozdravem

---

Ing. Roman Dujíček  
starosta obce

Na vědomí: Zastupitelstvo Obce Topolná